



Boligsocial helhedsplan i Svendborg 2022 – 2025



- kort fortalt

Indhold

Forord	3
Samarbejdspartnerne	4
De omfattede boligområder	4
Formålet med den boligsociale helhedsplan	5
Indsatsområder og delprojekter	6
Delprojekter for indsatsområdet Sammenhængskraft og medborgerskab	7
Delprojekter for Indsatsområdet: Kriminalitetsforebyggelse	8
Delprojekter for indsatsområdet Beskæftigelse	8
Delprojekter for indsatsområdet Uddannelse og livschancer	9
Boligsocial beredskabsplan	10
Det boligsociale team og organisering	10
Det boligsociale sekretariat juni 2021	11
Fysisk placering	11
Det daglige samarbejde	12
Budget	13

Det boligsociale sekretariat juni 2021:

Forord

Hvert eneste år møder vi i det boligsociale team flere hundrede beboere. De kommer for at få rådgivning af en af vores beboerkonsulenter, hjælp til økonomien, en mentor, støtte til en svær situation eller fordi de har lyst til at være aktive i deres eget boligområde.

Disse tilbud til beboerne er mulige, fordi deres boligområde er med i en boligsocial helhedsplan. Den boligsociale helhedsplan bliver vedtaget for 4 år ad gangen. Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber den 31. december 2021.

Det er derfor en stor fornøjelse nu at kunne præsentere en ny boligsociale helhedsplan for de næste 4 år, fra 1. januar 2022 til 31. december 2025. Den ny helhedsplan fører de bedste aktiviteter videre. Samtidig byder den på spændende nyt for beboere og boligområder.

Her kan du læse mere om den nye boligsociale helhedsplan, hvilke boligområder, som er omfattet, formålet, aktiviteterne, samarbejdspartnerne og meget mere.

Hvis du har spørgsmål til det, du læser, eller er der noget, du gerne vil vide mere om, er du altid velkommen til at ringe eller skrive til mig på Tlf.: 24 84 33 87 eller mail: moe@domea.dk.

Med venlig hilsen

Mette Østerberg

Boligsocial Projektchef

Aktive Boligområder i Svendborg
www.abis.dk

TAK, TAK og atter TAK...

Til beboere, afdelingsbestyrelser og samarbejdspartnere for at bidrage med inputs, forslag, ønsker og gode idéer til den boligsociale helhedsplan for perioden 2022 – 2025. Uden jeres hjælp og positive opbakning var arbejdet med at udforme en ny boligsocial helhedsplan ikke muligt.

Vi ser frem til endnu flere møder, gode snakke og samarbejde i de kommende 4 år!

MVH

Det Boligsociale Team – Aktive Boligområder i Svendborg.

Samarbejdspartnerne

Den boligsociale helhedsplan er et samarbejde mellem de to store almene boligselskaber i Svendborg, Boligselskabet Sydfyn (Domea.dk) og Svendborg Andels-boligforening, Svendborg Kommune og Landsbyggefonden.



domea.dk

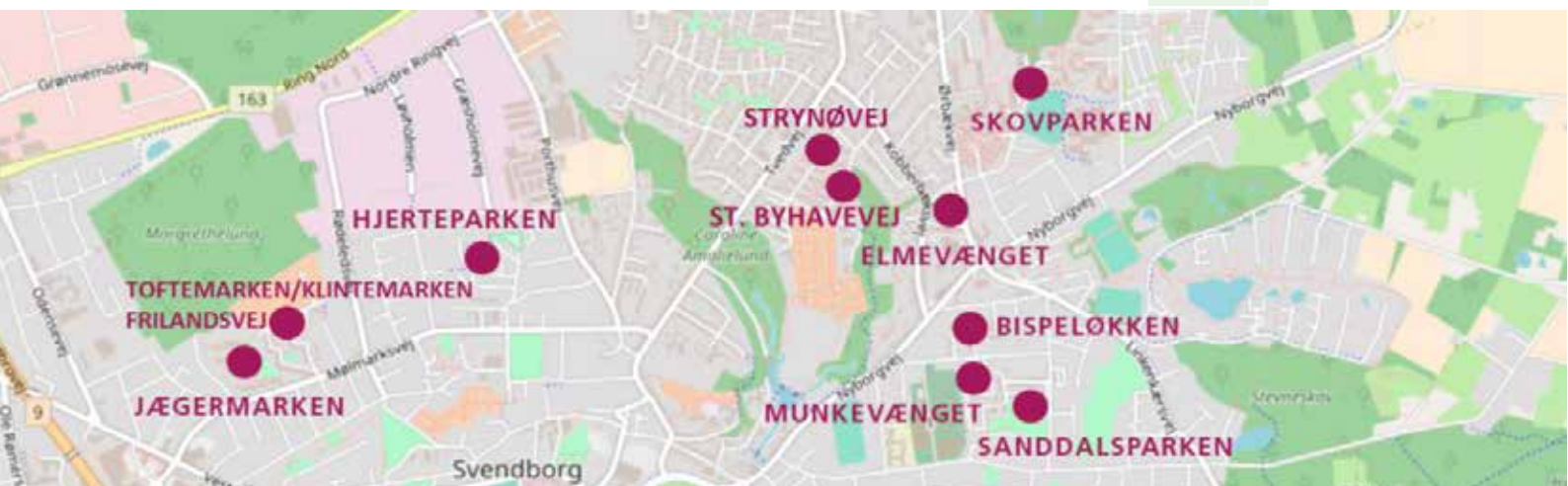


De omfattede boligområder

I dag er 10 områder (afdelinger) omfattet af den boligsociale helhedsplan. I den nye helhedsplan fra 2022 har de samme 10 områder mulighed for at være omfattet. Det er følgende boligområder:

- Jægermarken (Boligselskabet Sydfyn)
- Toftemarken/Klintemarken/Frilandsvej (Boligselskabet Sydfyn)
- Hjerteparken (Boligselskabet Sydfyn)
- Elmevænget (SAB)
- Strynøvej/Lyøvej (SAB)
- St. Byhavevej (SAB)
- Sanddalsparken (SAB)
- Munkevænget (SAB)
- Bispeløkken/Priorvej (SAB)
- Skovparken (SAB)

Områderne har tilsammen 2137 lejligheder, og der bor ca. 3.600 beboere.



De boligområder, som er omfattet af den boligsociale helhedsplan, er de områder, hvor der er det største behov. Det vil sige de boligområder med flest beboere, som ikke har en uddannelse efter folkeskolen, eller som ikke er i beskæftigelse. Der bor også mange børn og unge og mange beboere med anden etnisk baggrund end dansk.

Formålet med den boligsociale helhedsplan

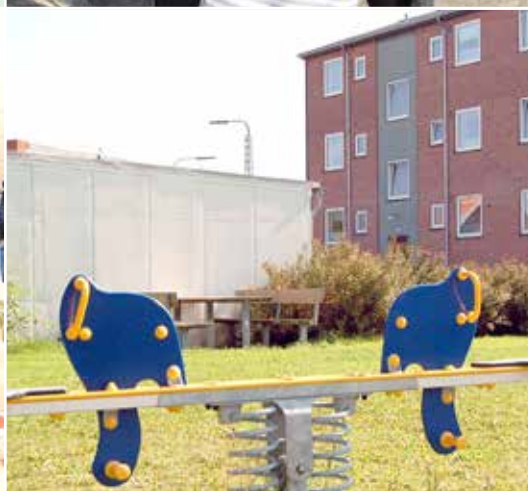
Den boligsociale helhedsplan har fokus både på den enkelte beboer og på hele boligområdet. Formålet er at understøtte beboerne i at forbedre deres livschancer og få hjælp til selvhjælp. For boligområderne er formålet at de skal være trygge steder at bo med en god trivsel. Blandt de mange muligheder er f.eks. støtte fra

en mentor og naboambassadører: En mentor kan betyde, at en ung beboer får støtte til at gennemføre sin uddannelse og finde sig et job og dermed forbedrer sine livschancer. Naboambassadørerne er med til at styrke det gode naboskab og trivslen, når de tager godt imod nye beboere, så de føler sig velkomne i området.

Vision for den kommende boligsociale helhedsplan

Bæredygtig social balance

Vi vil gøre en betydelig og vedvarende positiv forskel i hverdagen for de beboere og boligområder, som er omfattet. Vi skal styrke beboernes livschancer og boligområdernes sociale liv og derigennem bidrage til en bæredygtig social balance i alle Svendborgs almene boligområder.



Indsatsområder og delprojekter

I den boligsociale helhedsplan for 2022 – 2025 indgår fire overordnede indsatsområder og delmål.

Indsatsområder og delmål

Indsatsområde	Delmål
Sammenhængskraft og medborgerskab	Flere er en del af fællesskabet og tager aktivt del i samfundet
Kriminalitetsforebyggelse	Børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet, og områderne skal opleves som trygge
Beskæftigelse	Flere kommer i beskæftigelse
Uddannelse og livschancer	Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate og flere tager en uddannelse

Indenfor hvert indsatsområde er der en række **delprojekter**, der skal medvirke til at nå delmålene.

Hvert delprojekt har også en bestemt **målgruppe**. Man skal f.eks. være skolebarn for at komme i læringscafé, mens den økonomiske rådgivning er åben for alle beboere. Derudover er der et klart defineret **formål** for hvert delprojekt.



Delprojekter for indsatsområdet: **Sammenhængskraft og medborgerskab**

Delprojekt	Målgruppe	Formål
Ny Frivillig Strategi: flere aktive beboere	Alle beboere	Flere beboere engagerer sig i beboerdemokratiet, beboeraktiviteter og foreningslivet
Naboambassadører	Beboere over 18 år	Nye beboere bliver budt velkommen – godt naboskab
Beboerpulje	Alle beboere	Beboere kan få støtte til aktiviteter eller events i boligområderne
Aktiv sommer for børn og forældre	Børn og unge 0 - 17 år, samt forældre	Gode oplevelser for børn og forældre
Netværksgrupper for unge voksne	Beboere i alderen 18 - 29 år	Færre ensomme unge voksne



Delprojekter for indsatsområdet: **Kriminalitetsforebyggelse**

Delprojekt	Målgruppe	Formål
Åben beboerrådgivning	Alle beboere	En åben dør for alle beboere uanset spørgsmål eller problematik
Økonomisk rådgivning	Alle beboere	Bedre økonomisk overblik og hjælp til at løse økonomiske udfordringer
Boligsociale tryghedsmøder	Alle beboere	Løbende håndtering af alle forhold som skaber utryghed

Delprojekter for indsatsområdet: **Beskæftigelse**

Delprojekt	Målgruppe	Formål
Mentornetværk	Beboere over 18 år	Mentorforløb og netværk for beboere der ønsker at komme i job, gennemføre uddannelse eller få et større netværk
På Sporet Igen	Beboere i alderen 18 - 29 år	Støtte til at komme i gang med og gennemføre uddannelse
Styrket koordinering	Beboere i alderen 18 - 64 år	Styrket samarbejde med Jobcenteret om aktiviteter, job-caféer og rådgivning der har fokus på beskæftigelse

Delprojekter for indsatsområdet: **Uddannelse og livschancer**

Delprojekt	Målgruppe	Formål
Nøddeknækker	Børnefamilier	Tidlig forebyggende indsats til børnefamilier i en sårbar situation
Trivselsrådgivning	Børnefamilier	Rådgivning af børnefamilier med henblik på at styrke deres trivsel og brobygge til de rette tilbud
Læringstilbud	Skolebørn	Støtte skolebørn så de styrker deres faglige og sociale kompetencer
Forældrenetværk	Forældre	Støtte fortrinsvis enlige forældre i at danne netværk
Lommepege- og fritidsjob	Unge i alderen 13 - 17 år	Støtte unge i at komme i gang med og fastholde fritidsjob
Familiekurser	Forældre	Give forældre redskaber og inspiration til at kunne støtte op omkring deres børns udvikling, skolegang og trivsel
Fritidsmentor	Skolebørn	Støtte børn og unge i at komme i gang med fritidsaktiviteter

Gratis og frivilligt at deltage for beboere

For beboerne er det gratis at deltage i alle tilbuddene i den boligsociale helhedsplan.

Det er også frivillige tilbud, som beboerne kan vælge at takke ja eller nej til.

Nogle beboere har brug for mange af de forskellige tilbud. Andre beboere har ikke behov for støtte fra helhedsplanen. Begge dele er helt i orden!

Boligsocial beredskabsplan

Udover de delprojekter, der er planlagt, indgår der også en boligsocial beredskabsplan i den boligsociale helhedsplan. Det er en plan for, hvad man skal gøre, hvis der opstår stor utryghed i boligområderne, og der er alvorlige akutte udfordringer i et boligområde.

Det kan f.eks. være ved alvorligt hærværk eller ildspåsættelse, at der er brug for den boligsociale beredskabsplan. I de situationer vil mange beboere ofte blive berørte og utrygge. Beredskabsplanen sikrer, at der bliver taget kontakt til dem. Heldigvis er der næsten aldrig brug for at aktivere beredskabsplanen, men det er vigtigt at have aftalerne på plads for, hvad man skal gøre.

Det boligsociale team og organisering

Aktive Boligområder i Svendborg er fællesbetegnelsen for den boligsociale helhedsplan i Svendborg og for det team, som i det daglige fører delprojekterne ud i livet.

Det boligsociale sekretariat juni 2021:

Udover det boligsociale team, der står for det daglige arbejde, er der en boligsocial bestyrelse. Med i bestyrelsen er chefer og direktører fra boligselskaberne og Svendborg Kommune. Der er desuden styregrupper for de fire indsatsområder med de centrale samarbejdspartnere og et Samarbejdsråd for de 10 afdelingsbestyrelser.



Den boligsociale bestyrelse:

Martin Skytte, kundechef, Boligselskabet Sydfyn

Thomas Jeppesen, adm. direktør, Svendborg Andels-Boligforening

Katja Lindblad-Clausen, chef for Bæredygtige Indsatser, Domea.dk

John Jensen, direktør for Social, Sundhed og Beskæftigelse, Svendborg Kommune

Claus Sørensen, direktør for Børn, Unge, Kultur og Fritid, Svendborg Kommune

Kim Christoffersen, chef for Direktionssekretariatet, Svendborg Kommune

Jan Carlsson, by- og boligpolitisk udviklingskonsulent, Svendborg Kommune

Fysisk placering

Det boligsociale team er til stede lokalt i boligområderne og arbejder områdebaseret.

Der er kontor følgende steder:

- Byparken 40 st. th. (Anemonen)
- Jægermarken 44 st. tv.

Derudover råder helhedsplanen også over en pavillon, Munkevænget 6.

Træffetider og kontaktoplysninger findes på hjemmesiden: www.abis.dk



Facebook: Aktive Boligområder



Instagram: abisvendborg

Det daglige samarbejde

Noget af det særlige ved det boligsociale arbejde er, at der er et bredt og tværgående samarbejde i det daglige både med boligselskaberne, de centrale afdelinger i Svendborg Kommune og eksterne parter.

I boligselskaberne er samarbejdspartnere både driftspersonalet, boligadministrationen og afdelingsbestyrelserne.

Der kan f.eks. være et tæt samarbejde med driftspersonalet, hvis der er grupper i et boligområde, som skaber utryghed. Der er også altid et samarbejde med boligadministrationen, hvis der skal findes en løsning for en beboer, som er kommet bagud med huslejen. Hvis en forening gerne vil lave aktiviteter i et boligområde, er det afdelingsbestyrelsen, som inddrages.

I Svendborg Kommune samarbejdes der med hovedparten af de kommunale afdelinger fra områderne "Børn, Unge, Kultur og Fritid" og "Social, sundhed og beskæftigelse":

- Afdeling for Borger og Arbejdsmarked
- Socialafdelingen
- Familieafdelingen
- Skoleafdelingen
- Sundhedsafdelingen
- Kultur og Fritid

Der er f.eks. et tæt samarbejde med Familieafdelingen og Skoleafdelingen (UU-Sydfyn), der har medarbejdere ansat, som direkte er tilknyttet den boligsociale helhedsplan. Det gælder Nøddeknækker og uddannelsesvejleder (På Sporet Igen).

Blandt de eksterne samarbejdspartnere er Retshjælp Fyn, Fyns Politi, KVINFOs Mentornetværk, Den Frie Lærerskole, Dansk Flygtningehjælp, SG-huset, Frivillig-huset, BL, Turning Tables og Folkekirkens Tværkulturelle Samarbejde.



Budget

Det samlede budget for den boligsociale helhedsplan i perioden 1. januar 2022 – 31. december 2025 er 18,4 mio. kr.

Landsbyggefonden er langt den største bidragsyder med 13,8 mio. kr. Det svarer til 75 % af budgettet. Svendborg Kommune bidrager med 2,3 mio. kr. svarende til 12,5 %. Boligselskabet Sydfyn og Svendborg Andels-Boligforening bidrager ligeledes til sammen med 2,3 mio. kr., svarende til 12,5 %.

Tilskuddet fra boligselskaberne betales af dispositionsfondene i de to selskaber. Den enkelte afdeling har således ingen udgifter til den boligsociale helhedsplan. Derfor betyder det heller ikke huslejestigninger, at en afdeling er omfattet af en boligsocial helhedsplan.

Udover rammen på de 18,4 mio. kr. kan der komme yderligere tilskud fra andre fonde og puljer til arbejdet med den boligsociale helhedsplan i perioden 2022 – 2025. F.eks. har Den A.P. Møllerske Støttefond støttet Fritidsjobindsatsen i perioden 2018 - 2021.





